

RMSS

**Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor**

裝修及維修（工地監督實務）證書

本課程旨在讓工地監管人員掌握樓宇裝修及維修（RMAA）工程的監督、項目及安全管理實務知識，以確保工程有效及安全地進行，避免及解決衝突。

課程包括下列三個單元：

|               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 單元一<br>(RM1S) | 樓宇狀況勘察及基本工地設置 | <u>維修保養簡介及勘察</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>高齡住宅樓宇簡介</li> <li>整體樓宇勘察</li> </ul> <u>建築圖則的認識及處理</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>樓宇缺陷識別、繪圖記錄及量化評估</li> </ul> <u>維修保養工地安全及管理</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>工地守則及入職安全培訓架構</li> <li>工地臨時交通及照明管理</li> <li>物流運輸、建築廢物管理及工地行政</li> <li>法律架構及建築物條例</li> <li>施工前評估及安全規劃</li> </ul>                                                                                                                                          | 26 小時<br>面授時數<br>(包括評核時數) |
| 單元二<br>(RM2S) | 公共區域消防及安全     | <u>工地安全管理</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>高空工作及工作平台安全</li> <li>高風險通道及機械設備安全</li> <li>結構工程安全管制</li> <li>特定工地機械操作與風險管理</li> </ul> <u>樓宇保養及維修</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>外牆石屎剝落及結構修補</li> <li>建築物外牆及防漏密封工程</li> <li>附屬結構及設施維修</li> <li>內部建築裝修維修</li> <li>內部樓宇設備及管線系統</li> </ul> <u>樓宇消防及工序交接</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>主動式消防裝置</li> <li>被動式消防防護及耐火結構</li> <li>逃生途徑及逃生通道安全</li> <li>緊急設施及公共地方安全</li> <li>潛在缺陷分析及建築材料選用</li> <li>多工種交接工序衝突與綜合問題解決</li> </ul> | 46 小時<br>面授時數<br>(包括評核時數) |
| 單元三<br>(RM3S) | 工地監管及營運實務     | <u>維修保養工程監管架構及制度</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>建築法律及監管架構</li> <li>小型工程監管制度</li> <li>裝修維修的「4S」系統及應用</li> <li>工地的數碼工具應用</li> </ul> <u>維修保養工程項目管理</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>工程進度計劃及工序銜接</li> <li>工地監督、質量保證與品質控制</li> <li>分判商管理及工地物流調配</li> <li>風險管理及工程糾紛解決</li> <li>反貪污法例及廉政公署（ICAC）防貪指引</li> <li>合約透明度及工地職業道德</li> <li>溝通技巧及前線施工禮儀</li> <li>投訴處理及工地危機應變</li> <li>綜合課程總結</li> </ul>                                                                                      | 40 小時<br>面授時數<br>(包括評核時數) |

註：

修畢個別單元並取得合格成績，可獲頒「單元證書」；及

修畢課程內所有單元並取得相應學分，則可獲頒「課程畢業證書」

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 講師   | 專業人士 / 香港建造學院講師                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 授課語言 | 廣東話                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 授課形式 | 夜間部份時間制：19:00-22:00<br>日間部份時間制：09:00-18:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 授課期  | 總學習時數：112小時 (單元一)+(單元二)+(單元三)<br><br>單元一：26小時 面授時數 (包括評核時數)<br>單元二：46小時 面授時數 (包括評核時數)<br>單元三：40小時 面授時數 (包括評核時數)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 上課地點 | 九龍 九龍灣大業街 44 號 香港建造學院 九龍灣院校                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 入學條件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 持有建造相關的高級文憑或高等文憑或具備同等學歷；或完成"適任技術人員T1訓練課程"</li> <li>➤ 具備 3 年或以上建築工地監督有關經驗，並於入學時任職管工或以上職位</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 證書頒發 | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 整體出席率達 85%或以上；及</li> <li>➤ 修畢個別單元並取得合格成績，可獲頒「單元證書」；及</li> <li>➤ 修畢課程內所有單元並取得相應學分，則可獲頒「課程畢業證書」</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 課程費用 | HK\$ 1,620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 查詢課程 | 2100 9000 / 2100 9892 / 2100 9894                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 資格承認 | <p>此課程已獲香港資歷架構認可</p> <hr/> <p><b>Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor</b><br/>裝修及維修（工地監督實務）證書<br/><b>RMSS</b></p> <p>資歷級別: 3<br/>資歷名冊登記號碼.: 26/000824/L3<br/>登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030</p> <hr/> <p><b>Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor [Building Condition Survey and Basic Site Establishment Module]</b><br/>裝修及維修（工地監督實務）證書 [樓宇狀況勘察及基本工地設置單元]<br/><b>(RM1S)</b></p> <p>資歷級別: 3<br/>資歷名冊登記號碼.: 26/000825/L3<br/>登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030</p> <hr/> <p><b>Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor [Public Area Fire and Safety Works Module]</b><br/>裝修及維修（工地監督實務）證書 [公共區域消防及安全單元]<br/><b>(RM2S)</b></p> <p>資歷級別: 3<br/>資歷名冊登記號碼.: 26/000826/L3<br/>登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030</p> <hr/> <p><b>Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor [Site Supervision and Operational Practices Module]</b><br/>裝修及維修（工地監督實務）證書 [工地監管及營運實務單元]<br/><b>(RM3S)</b></p> <p>資歷級別: 3<br/>資歷名冊登記號碼.: 26/000827/L3<br/>登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030</p> |
| 報名方法 | 請透過建造專業進修院校的 <a href="#">網上報名系統</a> 報名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |