RMSS
Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor
裝修及維修（工地監督實務）證書

本課程旨在讓工地監管人員掌握樓宇裝修及維修（RMAA）工程的監督、項目及安全管理實務知識，以確保工程有效及安全地進行，避免及解決衝突。

課程包括下列三個單元：

單元一 (RM1S)	樓宇狀況勘察及基本工地設置	維修保養簡介及勘察 ▪ 高齡住宅樓宇簡介 ▪ 整體樓宇勘察 建築圖則的認識及處理 ▪ 樓宇缺陷識別、繪圖記錄及量化評估 維修保養工地安全及管理 ▪ 工地守則及入職安全培訓架構 ▪ 工地臨時交通及照明管理 ▪ 物流運輸、建築廢物管理及工地行政 ▪ 法律架構及建築物條例 ▪ 施工前評估及安全規劃	26 小時 面授時數 (包括評核時數)
單元二 (RM2S)	公共區域消防及安全	工地安全管理 ▪ 高空工作及工作平台安全 ▪ 高風險通道及機械設備安全 ▪ 結構工程安全管制 ▪ 特定工地機械操作與風險管理 樓宇保養及維修 ▪ 外牆石屎剝落及結構修補 ▪ 建築物外牆及防漏密封工程 ▪ 附屬結構及設施維修 ▪ 內部建築裝修維修 ▪ 內部樓宇設備及管線系統 樓宇消防及工序交接 ▪ 主動式消防裝置 ▪ 被動式消防防護及耐火結構 ▪ 逃生途徑及逃生通道安全 ▪ 緊急設施及公共地方安全 ▪ 潛在缺陷分析及建築材料選用 ▪ 多工種交接工序衝突與綜合問題解決	46 小時 面授時數 (包括評核時數)
單元三 (RM3S)	工地監管及營運實務	維修保養工程監管架構及制度 ▪ 建築法律及監管架構 ▪ 小型工程監管制度 ▪ 裝修維修的「4S」系統及應用 ▪ 工地的數碼工具應用 維修保養工程項目管理 ▪ 工程進度計劃及工序銜接 ▪ 工地監督、質量保證與品質控制 ▪ 分判商管理及工地物流調配 ▪ 風險管理及工程糾紛解決 ▪ 反貪污法例及廉政公署（ICAC）防貪指引 ▪ 合約透明度及工地職業道德 ▪ 溝通技巧及前線施工禮儀 ▪ 投訴處理及工地危機應變 ▪ 綜合課程總結	40 小時 面授時數 (包括評核時數)

註：
修畢個別單元並取得合格成績，可獲頒「單元證書」；及
修畢課程內所有單元並取得相應學分，則可獲頒「課程畢業證書」

講師	專業人士 / 香港建造學院講師
授課語言	廣東話
授課形式	夜間部份時間制：19:00-22:00 日間部份時間制：09:00-18:00
授課期	總學習時數：112小時 (單元一)+(單元二)+(單元三) 單元一：26小時 面授時數 (包括評核時數) 單元二：46小時 面授時數 (包括評核時數) 單元三：40小時 面授時數 (包括評核時數)
上課地點	九龍 九龍灣大業街 44 號 香港建造學院 九龍灣院校
入學條件	➢ 於開課日年滿 18 歲 ➢ 持有建造相關的高級文憑或高等文憑或具備同等學歷；或 完成"適任技術人員 T1 訓練課程" ➢ 能操流利廣東話 ➢ 能閱讀中文 ➢ 能書寫中文 ➢ 申請人必須為可在香港合法受僱人士，即 (a) 持有香港永久性居民身份證；或 (b) 並無受制於任何禁止他在香港從事有薪或無薪僱傭工作的逗留條件的人士。 ➢ 具備 3 年或以上建築工地監督有關經驗，並於入學時任職管工或以上職位
證書頒發	➢ 整體出席率達 85%或以上；及 ➢ 修畢個別單元並取得合格成績，可獲頒「單元證書」；及 ➢ 修畢課程內所有單元並取得相應學分，則可獲頒「課程畢業證書」
課程費用	HK$ 1,620
查詢課程	2100 9000 / 2100 9892 / 2100 9894

認可資歷	此課程已獲香港資歷架構認可 Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor 裝修及維修（工地監督實務）證書 RMSS 資歷級別: 3 資歷名冊登記號碼.: 26/000824/L3 登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030 --- Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor [Building Condition Survey and Basic Site Establishment Module] 裝修及維修（工地監督實務）證書 [樓宇狀況勘察及基本工地設置單元] (RM1S) 資歷級別: 3 資歷名冊登記號碼.: 26/000825/L3 登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030 --- Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor [Public Area Fire and Safety Works Module] 裝修及維修（工地監督實務）證書 [公共區域消防及安全單元] (RM2S) 資歷級別: 3 資歷名冊登記號碼.: 26/000826/L3 登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030 --- Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition: Practices for Site Supervisor [Site Supervision and Operational Practices Module] 裝修及維修（工地監督實務）證書 [工地監管及營運實務單元] (RM3S) 資歷級別: 3 資歷名冊登記號碼.: 26/000827/L3 登記有效期: 01/09/2026 - 31/08/2030
報名方法	請透過建造專業進修院校的網上報名系統報名